



ADVODAN
Lyngby

Åbrinkens Grundejerforening i Brede

Budget 2021/22
(1/6-2021 - 31/5-2022)

Administrator:

Advodan Lyngby Administration ApS
Toftebæksvej 2
2800 Kgs. Lyngby



Bestyrelsens budgetberetning for 2021/22

Nærværende budget er udarbejdet til brug for fremlæggelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling og omfatter perioden 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Budgettet viser følgende hovedtal:

	Budget 2021/22	Budget 2020/21	Realiseret 2020/21	Realiseret 2019/20
Bidrag fra grundejerne, ekskl. bidrag til varme	1.899.120	1.916.120	1.915.803	1.915.803
B, C og D-omkostninger	-1.581.500	-1.368.000	-774.700	-1.553.168
Over/underskud (-) herefter	317.620	548.120	1.141.103	362.635
Gennemsnitlig afholdte omkostning pr. grundejer	8.194	7.088	4.014	8.048

Budgettet for grundejerforeningen for perioden 2021/22 er udarbejdet på grundlag af planer og forudsætninger, der skønnes rimelige og realistiske. De indregnede forventninger til budgetperioden er efter vor opfattelse mulige at realisere, og budgettet giver således grundlag for en selvstændig bedømmelse af grundejerforeningens mulige resultat og økonomiske stilling ved budgetperiodens udløb.

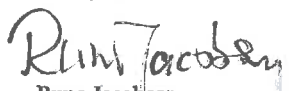

Der vil imidlertid ofte opstå afvigelser mellem de budgetterede og de senere realiserede resultater, idet begivenheder og omstændigheder hyppigt ikke indtræffer som forventet, og sådanne afvigelser kan være væsentlige.

Bidrag fra medlemmer er budgetteret med udgangspunkt i forventede aktiviteter for budgetåret, herunder drift af grønne områder og administration. I modsætning til tidligere år er varmeudgiften holdt udenfor, idet der udarbejdes særskilt regnskab herfor. Det samlede bidrag er opgjort således, at grundejerforeningens forventede omkostninger dækkes ind.

Omkostningerne er budgetteret med udgangspunkt i realiserede aktiviteter for 2020/21 og forventede korrektioner hertil.



Brede, den

I bestyrelsen


Rune Jacobsen
formand

Henrik Bræde


Christian Jøbjerg

Vibeke Barkentin


Nana Quistgaard

Christian Møssing



Resultatbudget 2021/22

	Budget 2021/22	Budget 2020/21	Realiseret 2020/21	Realiseret 2019/20
Indtægter:				
Grundejerbidrag B, C og D	1.899.120	1.899.120	1.899.120	1.899.120
Bidrag grønne områder	0	17.000	16.683	16.683
Indtægter i alt	1.899.120	1.916.120	1.915.803	1.915.803
B-udgifter: Drift af varmecentral og ledningsnet				
Drift og rådighedsvagt	50.000	35.000	49.986	22.916
Internetopkobling	10.000	10.000	7.605	9.274
Serviceabb. Hydro	0	0	0	24.300
Udskiftning af trykhold	0	0	0	51.875
Varmeregnskab administrator	30.000	42.000	42.000	42.000
Måleverifikation og udskiftning Kamstrup	20.000	120.000	26.290	34.780
Teknisk rådgivning varmeregnskab WiseHome	75.000	75.000	83.738	0
Ledningsejerregistret	10.000	0	0	0
Vedligeholdelse af varme- og røranlæg	200.000	135.000	0	197.461
I alt	395.000	417.000	209.619	382.606
C-udgifter: Drift af grønne områder				
Gartner	210.000	200.000	206.041	160.132
Belysning	10.000	15.000	8.476	8.464
Snerydning inkl. salt, 2 x fejning og 1 x brændsugning	75.000	100.000	58.976	-40.309
Brolægning/vejrenovering	200.000	150.000	0	38.959
Asfaltering	0	0	0	593.346
LTK renovation	1.500	1.000	1.359	1.101
Legeplads	75.000	15.000	6.172	1.459
Kloak	10.000	10.000	0	20.576
Petanquebane oprettet	0	0	0	32.344
Tomrør indstillet projekt	0	0	0	62.513
Parkering og skiltning	130.000	0	0	0
Anden vedligeholdelse	25.000	20.000	13.375	15.672
I alt	736.500	511.000	294.399	894.257
D udgifter: Administration				
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	45.000	40.000	7.186	23.461
Fastelavn og trivsel	25.000	25.000	0	11.010
Kontorhold og kopiering	10.000	10.000	0	5.937
Revision inkl. regul. for tidl. år	23.000	20.000	22.500	19.000
Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)	32.000	30.000	30.306	29.885
Porto og gebyrer	20.000	20.000	20.676	20.781
Administrationshonorar	100.000	100.000	108.355	107.028
Advokatbistand	150.000	150.000	58.000	56.250
Diverse	35.000	35.000	-906	-94
Renter	10.000	10.000	24.565	3.047
I alt	450.000	440.000	270.682	276.305
Udgifter i alt	1.581.500	1.368.000	774.700	1.553.168
Årets resultat	317.620	548.120	1.141.103	362.635



	Budget	Budget	Realiseret	Realiseret
	2021/22	2020/21	2020/21	2019/20
Årets resultat disponeres således:				
Overført til "Legeplads"	0	0	25.000	0
Overført til "Rørfond"	0	0	100.000	0
Overført til "Koldtvandsrør"	0	0	1.000.000	
- Anvendt reserve	0	0	0	0
Overført resultat	317.620	548.120	16.103	362.635
	317.620	548.120	1.141.103	362.635