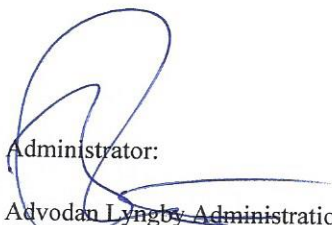


## Åbrinkens Grundejerforening i Brede

**Budget 2017/18**  
(1/6-2017 - 31/5-2018)



Administrator:

Advodan Lyngby Administration ApS  
Toftbæksvej 2  
2800 Kgs. Lyngby

## Bestyrelsens budgetberetning for 2017/18

Nærværende budget er udarbejdet til brug for fremlæggelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling og omfatter perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Budgettet viser følgende hovedtal:

	Budget 2017/18	Budget 2016/17	Realiseret 2016/17	Realiseret 2015/16
Bidrag fra grundejerne, ekskl. bidrag til varme B, C og D-omkostninger	1.916.120	1.597.670	1.597.353	1.105.228
	-1.631.250	-1.730.650	-1.328.317	-1.076.627
<b>Over/underskud (-) herefter</b>	<b>284.870</b>	<b>-132.980</b>	<b>269.036</b>	<b>28.601</b>
Gennemsnitlig afholdte omkostning pr. grundejer	8.452	8.967	6.882	5.578

Budgettet for grundejerforeningen for perioden 2017/18 er udarbejdet på grundlag af planer og forudsætninger, der skønnes rimelige og realistiske. De indregnede forventninger til budgetperioden er efter vor opfattelse mulige at realisere, og budgettet giver således grundlag for en selvstændig bedømmelse af grundejerforeningens mulige resultat og økonomiske stilling ved budgetperiodens udløb.


Der vil imidlertid ofte opstå afvigelser mellem de budgetterede og de senere realiserede resultater, idet begivenheder og omstændigheder hyppigt ikke indtræffer som forventet, og sådanne afvigelser kan være væsentlige.


Bidrag fra medlemmer er budgetteret med udgangspunkt i forventede aktiviteter for budgetåret, herunder drift af grønne områder og administration. I modsætning til tidligere år er varmeudgiften holdt udenfor, idet der udarbejdes særskilt regnskab herfor. Det samlede bidrag er opgjort således, at grundejerforeningens forventede omkostninger dækkes ind.

Omkostningerne er budgetteret med udgangspunkt i realiserede aktiviteter for 2016/17 og forventede korrektioner hertil.

Brede, den 16/11-17

I bestyrelsen


  
Rune Jacobsen

  
Morten Mandrupsen

  
Torben Rahbek

  
Ole Pedersen

  
Nana Quistgaard

  
Klaus Weber

**Resultatbudget 2017/18**

	Budget 2017/18	Budget 2016/17	Realiseret 2016/17	Realiseret 2015/16
<b>Indtægter:</b>				
Grundejerbidrag B, C og D	1.551.720	1.378.020	1.378.020	1.088.520
Opsparing til rørfond	347.400	202.650	202.650	0
Bidrag grønne områder	17.000	17.000	16.683	16.683
Renteindtægter	0	0	0	25
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.916.120</b>	<b>1.597.670</b>	<b>1.597.353</b>	<b>1.105.228</b>
<b>B-udgifter: Drift af varmecentral og ledningsnet</b>				
Drift og rådighedsvagt	82.500	255.000	242.721	244.722
Internetopkobling	7.000	7.000	7.165	7.049
Måleraflæsning	23.000	23.000	22.914	22.356
Varmeregnskab administrator	42.000	42.000	41.500	41.500
Målerverifikation Kamstrup	100.000	100.000	3.856	718
Køb af rådgivning vedrørende varme anlæg	50.000	25.000	0	17.040
Vedligeholdelse af varme og røranlæg	350.000	150.000	91.401	62.500
- Heraf overført fra rørfond hensat 2016/17	-202.650	0	0	0
Hensættelse til rørfond	347.400	202.650	202.650	0
<b>I alt</b>	<b>799.250</b>	<b>804.650</b>	<b>612.207</b>	<b>395.885</b>
<b>C-udgifter: Drift af grønne områder</b>				
Gartner	235.000	185.000	191.147	222.613
Belysning	24.000	23.000	23.916	23.272
Snerydning inkl. grus	125.000	125.000	121.273	118.903
Udskiftning af bomme ved stier	0	140.000	154.736	0
Asfaltering	115.000	115.000	0	0
LTK renovation	1.000	1.000	1.111	1.138
Legeplads	5.000	5.000	10.154	0
Hensættelse vedrørende legeplads	10.000	40.000	40.000	0
Kloak	7.000	7.000	7.958	9.051
Anden vedligeholdelse	15.000	15.000	1.243	23.223
<b>I alt</b>	<b>537.000</b>	<b>656.000</b>	<b>551.538</b>	<b>398.200</b>
<b>D udgifter: Administration</b>				
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	15.000	15.000	15.355	13.242
Fastelavn og sommerfest	25.000	25.000	6.493	3.348
Åbrinkens 60-års fødselsdag	0	0	0	99.968
Bistand lokalplanudvalg	75.000	50.000	0	0
Kontorhold og kopiering	10.000	10.000	7.875	8.400
Revision inkl. regul. for tidl. år	17.000	17.000	16.875	16.875
Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)	29.000	29.000	28.289	27.682
Porto og gebyrer	18.000	18.000	17.976	17.216
Administrationshonorar	96.000	96.000	95.445	94.717
Administration kabel-tv.	0	0	1.346	5.609
Diverse	10.000	10.000	-25.082	-4.515
<b>I alt</b>	<b>295.000</b>	<b>270.000</b>	<b>164.572</b>	<b>282.542</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.631.250</b>	<b>1.730.650</b>	<b>1.328.317</b>	<b>1.076.627</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>284.870</b>	<b>-132.980</b>	<b>269.036</b>	<b>28.601</b>