

## **Åbrinkens Grundejerforening i Brede**

**Budget 2016/17**

(1/6-2016 - 31/5-2017)

Administrator:

Advodan Lyngby Administration ApS  
Toftebæksvej 2  
2800 Kgs. Lyngby

## Bestyrelsens budgetberetning for 2016/17

Nærværende budget er udarbejdet til brug for fremlæggelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling og omfatter perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

	<b>Budget 2016/17</b>	<b>Realiseret 2015/16</b>	<b>Realiseret 2014/15</b>
Bidrag fra grundejerne, ekskl. bidrag til varme B, C og D-omkostninger	1.259.920	1.105.228	1.089.763
<b>Over/underskud (-) herefter</b>	<b>-158.080</b>	<b>28.601</b>	<b>214.223</b>
Gennemsnitlig afholdte omkostning pr. grundejer	7.347	5.578	4.536

Budgettet for grundejerforeningen for perioden 2016/17 er udarbejdet på grundlag af planer og forudsætninger, der skønnes rimelige og realistiske. De indregnede forventninger til budgetperioden er efter vor opfattelse mulige at realisere, og budgettet giver således grundlag for en selvstændig bedømmelse af grundejerforeningens mulige resultat og økonomiske stilling ved budgetperiodens udløb.

Der vil imidlertid ofte opstå afvigelser mellem de budgetterede og de senere realiserede resultater, idet begivenheder og omstændigheder hyppigt ikke indtræffer som forventet, og sådanne afvigelser kan være væsentlige.

Bidrag fra medlemmer er budgetteret med udgangspunkt i forventede aktiviteter for budgetåret, herunder drift af grønne områder og administration. I modsætning til tidligere år er varmeudgiften holdt udenfor, idet der udarbejdes særskilt regnskab herfor. Det samlede bidrag er opgjort således, at grundejerforeningens forventede omkostninger dækkes ind.

Omkostningerne er budgetteret med udgangspunkt i realiserede aktiviteter for 2015/16 og forventede korrektioner hertil.

Brede, den

I bestyrelsen

Rune Jacobsen

Torben Rahbek

Nana Quistgaard

Morten Mandrupsen

**Resultatbudget 2016/17**

	<b>Budget 2016/17</b>	<b>Realiseret 2015/16</b>	<b>Realiseret 2014/15</b>
<b>Indtægter:</b>			
Grundejerbidrag B, C og D	1.242.920	1.088.520	1.073.080
Bidrag grønne områder	17.000	16.683	16.683
Renteindtægter	0	25	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.259.920</b>	<b>1.105.228</b>	<b>1.089.763</b>
<b>B-udgifter: Drift af varmecentral og ledningsnet</b>			
Drift og rådighedsvagt	255.000	244.722	225.465
Internetopkobling	7.000	7.049	0
Måleraflæsning	23.000	22.356	21.811
Varmeregnskab administrator	42.000	41.500	41.000
Målerverifikation Holte	0	0	-17.783
Målerverifikation Kamstrup	100.000	718	46.527
Køb af rådgivning vedrørende varme anlæg	25.000	17.040	59.624
Vedligeholdelse af varme og røranlæg	150.000	62.500	13.613
<b>I alt</b>	<b>602.000</b>	<b>395.885</b>	<b>390.257</b>
<b>C-udgifter: Drift af grønne områder</b>			
Gartner	185.000	222.613	144.375
Belysning	23.000	23.272	23.040
Snerydning inkl. grus	125.000	118.903	125.000
Udskiftning af bomme ved stier	140.000	0	0
Asfaltering	115.000	0	0
LTK renovation	1.000	1.138	1.146
Legeplads	5.000	0	3.250
Kloak	7.000	9.051	7.439
Anden vedligeholdelse	15.000	23.223	4.515
<b>I alt</b>	<b>616.000</b>	<b>398.200</b>	<b>308.765</b>
<b>D udgifter: Administration</b>			
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	15.000	13.242	16.827
Fastelavn	5.000	3.348	1.574
Åbrinkens 60-års fødselsdag	0	99.968	0
Kontorhold og kopiering	10.000	8.400	7.350
Revision inkl. regul. for tidl. år	17.000	16.875	16.875
Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)	29.000	27.682	26.834
Porto og gebyrer	18.000	17.216	16.563
Administrationshonorar	96.000	94.717	88.124
Administration kabel-tv.	0	5.609	2.371
Diverse	10.000	-4.515	0
<b>I alt</b>	<b>200.000</b>	<b>282.542</b>	<b>176.518</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.418.000</b>	<b>1.076.627</b>	<b>875.540</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-158.080</b>	<b>28.601</b>	<b>214.223</b>