

Åbrinkens Grundejerforening i Brede

Budget 2015/16

(1/6-2015 - 31/5-2016)

Administrator:

Advodan Lyngby Administration ApS
Toftebæksvej 2
2800 Kgs. Lyngby

Bestyrelsens budgetberetning for 2015/16

Nærværende budget er udarbejdet til brug for fremlæggelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling og omfatter perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

	Budget 2015/16	Realiseret 2014/15	Realiseret 2013/14
Bidrag fra grundejerne, ekskl. bidrag til varme	1.106.500	1.089.763	955.000
B, C og D-omkostninger	-1.005.000	-875.540	-945.000
Over/underskud (-) herefter	101.500	214.223	10.000
Gennemsnitlig afholdte omkostning pr. grundejer	5.207	4.536	4.896

Budgettet for grundejerforeningen for perioden 2015/16 er udarbejdet på grundlag af planer og forudsætninger, der skønnes rimelige og realistiske. De indregnede forventninger til budgetperioden er efter vor opfattelse mulige at realisere, og budgettet giver således grundlag for en selvstændig bedømmelse af grundejerforeningens mulige resultat og økonomiske stilling ved budgetperiodens udløb.

Der vil imidlertid ofte opstå afvigelser mellem de budgetterede og de senere realiserede resultater, idet begivenheder og omstændigheder hupligt ikke indtræffer som forventet, og sådanne afvigelser kan være væsentlige.

Bidrag fra medlemmer er budgetteret med udgangspunkt i forventede aktiviteter for budgetåret, herunder drift af grønne områder og administration. I modsætning til tidligere år er varmeudgiften holdt udenfor, idet der udarbejdes særskilt regnskab herfor. Det samlede bidrag er opgjort således, at grundejerforeningens forventede omkostninger dækkes ind.

Omkostningerne er budgetteret med udgangspunkt i realiserede aktiviteter for 2014/15 og forventede korrektioner hertil.

Brede, den

I bestyrelsen

Rune Jacobsen

Torben Rahbek

Jacob Schilder-Knudsen

Morten Mandrupsen

Nana Quistgaard

Martin Majlund

Resultatbudget 2015/16

	Budget 2015/16	Realiseret 2014/15	Realiseret 2013/14
Indtægter:			
Grundejerbidrag B, C og D	1.088.500	1.073.080	938.000
Bidrag grønne områder	17.000	16.683	17.000
Renteindtægter	1.000	0	0
Indtægter i alt	1.106.500	1.089.763	955.000
B-udgifter: Drift af varmecentral og ledningsnet			
Drift og rådighedsvagt	230.000	225.465	227.000
Internetopkobling	6.000	0	6.000
Måleraflæsning	21.000	21.811	21.000
Forsikring (rør og erhvervsansvar - refusion)	0	0	1.000
Varmeregnskab administrator	41.000	41.000	41.000
Målerverifikation Holte	0	-17.783	0
Målerverifikation Kamstrup	1.000	46.527	0
Rambøll, rådgivning, 5-års gennemgang	25.000	59.624	0
Nedrivning skorsten	0	0	25.000
Vedligeholdelse af varme og røranlæg	50.000	13.613	113.000
I alt	374.000	390.257	434.000
C-udgifter: Drift af grønne områder			
Gartner	155.000	144.375	153.000
Belysning	23.000	23.040	23.000
Snerydning inkl. grus	125.000	125.000	122.000
LTK renovation	1.000	1.146	1.000
Legeplads	5.000	3.250	0
Kloak	7.000	7.439	7.000
Anden vedligeholdelse	15.000	4.515	11.000
I alt	331.000	308.765	317.000
D udgifter: Administration			
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	25.000	16.827	23.000
Fastelavn	5.000	1.574	4.000
Åbrinkens 60-års fødselsdag	100.000	0	0
Kontorhold og kopiering	15.000	7.350	14.000
Revision inkl. regul. for tidl. år	17.000	16.875	17.000
Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)	25.000	26.834	25.000
Porto og gebyrer	15.000	16.563	16.000
Administrationshonorar	88.000	88.124	88.000
Administration kabel-tv.	0	2.371	6.000
Diverse	10.000	0	1.000
I alt	300.000	176.518	194.000
Udgifter i alt	1.005.000	875.540	945.000
Årets resultat	101.500	214.223	10.000