

**ÅBRINKENS
GRUNDEJERFORENING
I
BREDE**

Årsregnskab for periode 1. juni 2013 - 31. maj 2014

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 22. oktober 2014

Som dirigent:

Beretning for 2013/2014

Resultatet af grundejerforeningens aktiviteter i regnskabsåret 1. juni 2013 til 31. maj 2014 og den økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af nedenstående hovedtaloversigt samt efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter.

	Ikke revideret		
	Budget	Realiseret	Realiseret
	2013/14	2013/14	2012/13
	t. kr.	t. kr.	t. kr.
Bidrag fra grundejere	5.488	5.128	5.219
A, B1, C og D omkostninger	(4.318)	(3.619)	(4.116)
Over- / underskud før efterreguleringer	1.170	1.509	1.103
Efterreguleringer	-	(605)	30
Over- / underskud herefter	1.170	904	1.133
Aktiver i alt	789	1.140	1.038
Indestående Bank	189	637	-
Gæld kredit	-	-	1.263
Egenkapital	669	403	(501)
Gennemsnitlige omkostning pr. grundejer:			
A (varme)	17,6	13,9	16,4
B1, C og D (øvrige drift)	4,8	4,9	4,9
B2 (bidrag til gældsafvikling)	6,2	4,7	6,2
I alt	28,6	23,4	27,5

Regnskabet er særligt påvirket af reducerede varmeudgifter i forhold til budget og sidste år samt bortfald af bidrag til gældsafvikling i de sidste 3 måneder af regnskabsåret som følge af indfrielse af kreditten. Ved regnskabsårets udgang fremkommer et bankindestående på t. kr. 637, hvoraf ca. t. kr. 240 efterfølgende anvendes til betaling af nettokreditorer, herunder primært tilbagebetaling af a conto varme til foreningens medlemmer. Det resterende beløb, ca. t. kr. 400 anses som transaktionskasse til forsvarlig afvikling af foreningens aktiviteter.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brede, den 5. september 2014

I bestyrelsen:

Flemming Boysen

Torben Coster

Kirsten Bardram Jørgensen

Inge Lis Larsen

Henrik Brandt Pedersen

Torben Rahbek

Niels Trier

Til beboerne i Åbrinkens Grundejerforening i Brede

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Åbrinkens Grundejerforening i Brede for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juni 2013 – 31. maj 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen, balancen og pengestrømsopgørelsen for regnskabsåret 2013/2014 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2013/2014. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision..

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesbe-retningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. september 2014
GRANT THORNTON
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Haarbye
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med tilpasninger som følge af grundejerforeningens særlige forhold. Årsrapporten er i aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Bidrag fra medlemmer

A-conto bidrag fra medlemmer indregnes ved forfald og opkræves med udgangspunkt i forventede aktiviteter for regnskabsåret, herunder varmemeforbrug, drift af grønne områder og administration. B, C og D bidrag indeholder opkrævning, t. kr. 900 (2012/13 t. kr. 1.200) til gældsafvikling opstået i forbindelse med udskiftning af ledningsnet.

Bidrag til dækning af A omkostninger indregnes med udgangspunkt i forventet forbrug for den enkelte ejendom med tillæg/fradrag for efterregulering i henhold til måleraflæsning.

Bidrag til dækning af B, C og D omkostninger indregnes med samme andel pr. ejendom i henhold til budget for regnskabsåret. Der kan træffes beslutning om tilbagebetaling eller efteropkrævning.

Omkostninger

Omkostninger periodiseres omkring balancedagen således at de indregnes for den periode de vedrører uanset forfalds- eller betalingstidspunkt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi og nedskrives med eventuelle beløb til dækning af forventede tab.

Gældsoptagelse til udskiftning af ledningsnet

Grundejerforeningen har truffet beslutning om optagelse af variabelt forrentet kredit til restfinansiering af udskiftet ledningsnet. Kreditten er afviklet i regnskabsåret 2013/14.

Renteudgifter for regnskabsåret udgør t. kr. 6 (2012/13 t. kr. 67) svarende til en fradragberettiget renteudgift på kr. 31 (2012/13 kr. 347) pr. grundejer.

Resultatopgørelse

Note	HOVEDTAL:	Ikke revideret		
		Budget	Realiseret	Realiseret
		2013/14	2013/14	2012/13
		t. kr.	t. kr.	t. kr.
	Bruttoindtægter			
	Indtægter i alt (før tilbagebetaling/restopkrævning)	5.488	5.128	5.219
	Driftsudgifter i alt (A+B1+C+D)	<u>4.318</u>	<u>3.619</u>	<u>4.116</u>
	Nettoresultat	1.170	1.509	1.103
	Disponering af resultatet			
	Efterbetaling til medlemmer vedr. varme	-	(605)	(157)
	Efterbetaling til medlemmer B1, C og D udgifter	-	0	187
	Overført over- / underskud (-) til egenkapitalen	<u>1.170</u>	<u>904</u>	<u>1.133</u>
	INDTÆGTER:			
	Til dækning af A udgifter			
	A conto varmebidrag	3.400	3.279	3.325
	Afholdte A udgifter	3.400	2.674	3.168
	Tilbagebetaling til medlemmer vedr. varme	<u>-</u>	<u>605</u>	<u>157</u>
	Til dækning af B1, C og D udgifter			
	A conto bidrag B1, C og D udgifter	901	938	744
	Bidrag til grønne områder andre	17	17	17
	B1, C og D indtægter i alt	<u>918</u>	<u>955</u>	<u>761</u>
	Afholdte B1, C og D udgifter	918	945	948
	Tilbagebetaling medlemmer (overføres til næste år)	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>(187)</u>
	Til dækning af B2 udgifter			
	Bidrag til gældsafvikling (rørprojekt)	1.200	900	1.200
	Renteudgifter	(30)	(6)	(67)
	B2 indtægter i alt	<u>1.170</u>	<u>894</u>	<u>1.133</u>
	Afholdte B2 udgifter	-	-	-
	Bidrag til gældsafvikling	<u>1.170</u>	<u>894</u>	<u>1.133</u>

UDGIFTER:	Ikke revideret		
	Budget 2013/14 t. kr.	Realiseret 2013/14 t. kr.	Realiseret 2012/13 t. kr.
A udgifter: varme, el og vand			
Varmeforbrug	3.338	2.630	3.148
Elektricitetsforbrug	42	50	42
Vandforbrug	20	(6)	(22)
A udgifter i alt	3.400	2.674	3.168
B1 udgifter: drift af varmecentral og ledningsnet			
Drift og rådighedsvagt	225	227	220
Internetopkobling (overvågning)	-	6	-
Måleraflæsning	27	21	27
Varmeregnskab administrator	40	41	40
Forsikring (rør og erhvervsansvar) og refusion	-	1	(56)
Nedrivning af skorsten	-	25	-
Varme- og røranlæg	100	113	204
B1 udgifter i alt	392	434	435
C udgifter: drift af grønne områder			
Gartner incl. beskæring, fældning og fræsning	170	153	174
Belysningsanlæg	22	23	22
Snerydning incl. grus	115	122	113
LTK Renovation	1	1	1
Kloak	-	7	7
Petanquebane	-	-	10
Anden vedligeholdelse	25	11	1
C udgifter i alt	333	317	328
D udgifter: administration m.v.			
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	16	23	16
Fastelavn	5	4	2
Kontorhold og kopiering	21	14	21
Revision incl. reg. for tidligere år	17	17	17
Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)	24	25	24
Porto og gebyrer	15	16	15
Advokatbistand	-	-	6
Administrationshonorar	85	88	85
Administration kabeltv inkl. oprettelse	-	6	(1)
Diverse	10	1	-
D udgifter i alt	193	194	185
UDGIFTER I ALT (B1+C+D)	918	945	948
UDGIFTER I ALT (A+B1+B2+C+D)	4.318	3.619	4.116

Pengestrømsopførelse

	Ikke revideret		
	Budget 2013/14 t. kr.	Realiseret 2013/14 t. kr.	Realiseret 2012/13 t. kr.
Forskydning i tilgodehavender	438	535	(389)
Forskydning i gæld	(156)	461	128
Pengestrømme fra driften	282	996	(261)
<i>Varmeprojekt:</i>			
Renteudgifter	(30)	(6)	(67)
Bidrag fra grundejere	1.200	900	1.200
B, C & D overskud overført til næste år	-	10	-
Pengestrømme fra varmemprojekt	1.170	904	1.133
Pengestømme i alt	1.452	1.900	872
Bankgæld mv. primo	(1.263)	(1.263)	(2.135)
Bankgæld mv. ultimo	189	637	(1.263)

NOTER:

A	Mellemregning med medlemmer	31.05.2014	31.05.2013
		t. kr.	t. kr.
	B1, C og D udgifter	945	948
	Indbetalt a conto	(955)	(761)
	Overført til næste år	10	-
	Tilgodehavende/(Gæld) medlemmer	0	187
	Indbetalt a conto varme	(3.279)	(3.325)
	A udgifter	2.674	3.168
	Restance	(14)	(4)
	Tilgodehavende/(gæld) medlemmer	(619)	(161)
B	Andre tilgodehavender	31.05.2014	31.05.2013
		t. kr.	t. kr.
	Forudbetalt forsikring (refusion)	-	282
	Forudbetalt administration	11	-
	Forudbetalt HF pasningsaftale	21	18
	Tilgode hos HF varmeafregning	470	550
	Diverse	1	1
	Andre tilgodehavender i alt	503	851
C	Egenkapital	31.05.2014	31.05.2013
		t. kr.	t. kr.
	Egenkapital 1. juni	(501)	(1.634)
	Årets resultat	904	1.133
	Saldo pr. 31. maj	403	(501)
D	Skyldige udgifter	31.05.2014	31.05.2013
		t. kr.	t. kr.
	HF - årsafslutning (inkl. afsat målerafl.)	-	-
	Advokat	33	21
	Revision	17	17
	Nedrivning af skorsten	25	-
	Grønne områder	21	68
	Diverse	22	9
	Skyldige udgifter i alt	118	115