
Åbrinkens Grundejerforening i Brede



Mødereferat: Ekstraordinær generalforsamling
Dato: Torsdag den 27. november kl. 19.30 til 20.30
Sted: Geels kirkesal, Bredevej 52
Deltagere: Ca. 20 medlemmer samt 14 fuldmagter
Referent: Regnar Lykou
Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Nedennævnte forslag blev enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 22. oktober 2008, men da mindre end to tredjedele af medlemmerne var mødt frem, skal forslaget i henhold til vedtægterne genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling. Hvis forslaget vedtages på den ekstraordinære generalforsamling, af mindst to tredjedele af de fremmødte, er forslaget vedtaget.

- a. Forslag fra bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter, så foreningen kan optage lån til finansiering af den sidste del af rørprojektet i 2009.

Forslag til tekst til indsættelse i §2 som nyt stykke 5:

”Bestyrelsen for grundejerforeningen kan optage fælleslån med en passende afvikling af gælden til hel eller delvis finansiering af byggeprojekter og andre udgifter, som er omfattet af grundejerforeningens formålsbestemmelse og er godkendt på en generalforsamling. Medlemmerne hæfter pro rata for gælden”

På mødet vil bestyrelsen fremlægge en oversigt over økonomien i optagelse af lån i 2009 til finansiering af resten af rørprojektet inklusive lånets afvikling (et ”langtidsbudget”).

3. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden Niels Trier (9) bød velkommen og indstillede *Rasmus Nielsen (51)* til dirigent.

Forsamlingen bifaldt dette.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling, idet dette var sket ved rettidigt brev til medlemmerne.

Åbrinkens Grundejerforening i Brede



2. Forslag fra bestyrelse til medlemmer

Formanden indledte med at fortælle, at det udførte arbejde i år var betalt via foreningens egen opsparing, hvorfor fase 2 der skal udføres næste år skal nødvendiggøre optagelsen af et lån på ca. 6 mio. kr.

Herefter gennemgik *regnskabsfører Torben Coster* langtidsbudgettet (uddelt på mødet, kan tillige ses på foreningens hjemmeside på adressen www.aabrinken.dk, klik på punktet "referatet og regnskaber" i menuen yderst til venstre). Med de givne forudsætninger for optagelse af et lån på ca. 6 mio. kr. til 6 % p.a. vil lånet være tilbagebetalt medio 2015.

Herefter bad *dirigenten* forsamlingen om at fremkomme med bemærkninger til beretningen.

Et medlem ønskede, at bestyrelsen bekræftede, at en fremtidig låneoptagelse alene kan ske på basis af en generalforsamlings godkendelse. *Bestyrelsen* bekræftede, at der ved en eventuelt fremtidig låneoptagelse vil ske en fremlæggelse heraf til behandling på en generalforsamling. For så vidt angår låneoptagelsen til rørrønsningen, betragtes dette som vedtaget og behandlet af de tidligere generalforsamlinger.

Bestyrelsens forslag blev herefter enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

3. Eventuelt

De grønne områder – fredet området

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at de grønne områder er fredet område, hvorfor der er særlige regler, der skal iagttages. Fredningen omfatter de to græsplæner og går langs med Mølleåstien og herefter langs Hovedvejen. Det vil sige, at kuberne til papir og flasker står på det fredede område. Fredningen har betydet at grundejerforeningen blev pålagt at betale 12.000 kr. for at få grus kørt væk i september måned. Gruset var lagt ved siden af Mølleåstien overfor nr. 124 og stammer sikkert fra en omlægning af en indkørsel eller en terrasse.. Efterfølgende er der i løbet af november igen aflæsset noget affalds jord, skønsmæssigt 1½ m³, ved indkørslen til bålpladsen, hvor der ligger sand til strøning for glat føre. Grundejerforeningen skal ligeledes betale for at få dette kørt væk. *Bestyrelsen* skal derfor henstille til medlemmerne, at de selv bortskaffer grus/jord på lovlig vis.

Tilsvarende henstillede *bestyrelsen*, at der alene lægges grenaffald o. lign. til Sankt Hans bålet i maj og juni måned.

Kommentarer til rørrønsningen

Et medlem havde ønske om en principskitse over rørrønsningerne (før måler), oplysning om tilbud om ekstra isolering samt spurgte til, om der var problemer med udluftning af rør.

Bestyrelsen oplyste at den vil lægge en principskitse på foreningens hjemmeside.

For så vidt angår ekstra isolering vil bestyrelsen indskærpe for Tjæreborg, at beboerne skal have bedre mulighed for at vælge denne mulighed i 2009, og at denne mulighed også skal være åben for beboere, der fik skiftet rørene i 2008.

Åbrinkens Grundejerforening i Brede



Udluftning af rør

Bestyrelsen oplyste, at det havde været nødvendigt, at udlufte flere gange i år på grund af de nye rør. Problemerne skulle dog nu være overstået.

Ligeledes oplyste bestyrelsen, at hvis et medlem ikke har varme, og naboer har, kan det skyldes en tilstoppet snavssamler. Hvis dette er tilfældet, kan Tjæreborg kontaktes, hvorefter de vil rense snavssamleren samme dag på aftalt tidspunkt og uden beregning (dette gælder alene huse, der fik skiftet rør i 2008).

Med de faldne bemærkninger kunne *dirigenten* konstatere generalforsamlingen for afsluttet.

Således passeret.

Dato:

Dato:

Dirigent (sign.)

Formand (sign.)