

---

# Åbrinkens Grundejerforening i Brede



<b>Mødereferat:</b>	Ekstraordinær generalforsamling
<b>Dato:</b>	Tirsdag 21. juni 2005 kl. 19.30 til 22.30
<b>Sted:</b>	Brede Spisehus' lokaler i Brede museet
<b>Deltagere:</b>	ca. 70 deltagere
<b>Referent:</b>	Regnar Lykou

## Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beslutning om Åbrinkens fremtidige varmforsyning
- 3) Eventuelt

### 1) Valg af dirigent

Mads Strandgaard bød velkommen, og meddelte at Sven Jakobsen i foråret 2005 havde trukket sig fra bestyrelsesarbejdet, hvorfor bestyrelsen efter konstituering havde valgt Mads Strandgaard som formand for bestyrelsen.

*Formanden* bød velkommen og indstillede *foreningens administrator, advokat Uffe Thorlacius* valgt til dirigent.

Forsamlingen bifaldt dette.

*Dirigenten* takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling, idet dette var sket ved brev (incl. tilhørende bilag) til medlemmerne dateret 5. juni 2005.

Herudover konstaterede *dirigenten* at der var mindre end 130 husejere tilstede. Dette betyder at såfremt mulighed nr. 3 køb af fjernvarme fra Holte Fjernvarme A.m.b.A beslattes kræver vedtægterne at 2/3 af Grundejerforeningens medlemmer stemmer herfor samt at 2/3 af medlemmerne er tilstede. Da der er mindre end 2/3 tilstede (130 grundejere) vil et evt. valg af mulighed nr. 3 betyde, at der skal indkaldes til en ny generalforsamling inden 1 måned, og hvor alene 2/3 af de fremmødte skal stemme for, der er intet krav til antallet af grundejere som skal deltage i generalforsamlingen.

Mht. til fuldmagter fastslog *dirigenten* at vedtægterne (punkt 8.7) alene tillader at en husejer kan stemme med én fuldmagt.

---

# Åbrinkens Grundejerforening i Brede



## 2) Beslutning om Åbrinkens fremtidige varmforsyning

*Formanden* supplerede beskrivelsen som var vedlagt indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling med en beskrivelse af et møde med mellem NESAs og grundejerforeningens bestyrelse afholdt den 6. juni 2005. På dette møde fastholdt NESAs deres krav om 2,5 mio. kr. i erstatning såfremt Grundejerforeningen afbryder samarbejdet med NESAs inden kontraktens ophør. Herudover bekræftede NESAs at en evt. ny kontrakt om levering af varme (se bilag 5 som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen) vil indeholde følgende ”garantiformulering” mht. støj i citat: ”NESAs iværksætter, betaler og indestår for støjdemning af hele varmforsyningsanlægget til et niveau, der opfylder alle Miljøstyrelsens vejledende grænsekriterier for støj i et boligområde.”<sup>1</sup>

*Formanden* fremførte videre at af de tre muligheder som beskrevet i materialet til dagsordenen er det alene et valg mellem to muligheder hhv. nr. 2 fortsætte med det nuværende kraftvarmeanlæg i nr. 78 eller nr. 3 køb af fjernvarme fra Holte Fjernvarme A.m.b.A, idet nr. 1 overgang til gasfyr i det enkelte hus ikke vurderes for værende realistisk. Nr. 1 vurderes ikke realistisk, idet det vil kræve 100 % accept blandt grundejerne samt det forhold, at det gennemsnitligt koster i niveauet 80.000 kr. pr. husstand at få installeret gasfyr. *Forsamlingen* bifaldt disse synspunkter fremført af formanden.

*Nr. 20* spurgte om meromkostninger ved støjreduktionen betales af NESAs – i den sidste ende er det vel grundejerne. *Bestyrelsen* svarede, at grundejerforeningen formentlig vil blive mødt med et krav om betaling.

*Nr. 44* fremførte at der vel er 3 muligheder hhv.

- a) Fortsætte med den eksisterende kontrakt
- b) Indgå en ny kontrakt med NESAs
- c) Indgå kontrakt med Holte Fjernvarme (og dermed opsige kontrakt med NESAs)

*Bestyrelsen* bemærkede til punkt a) ovenfor at Lyngby-Taarbæk kommune formentlig vil kræve støjreduktion inden kontraktens ophør om 2 år, nemlig den 31. marts 2007. [kontrakt er underskrevet af NESAs den 6. april 1992 og af Grundejerforeningen den 6. april 1992 og startdatoen for anlægget er senest 1. januar 1993].

Herudover havde *nr. 101* bemærkninger til det af *nr. 44* fremførte.

*Nr. 74* spurgte om den nuværende aftale med NESAs ophører uden erstatning om 2 år?

*Nr. 133* fremførte at der i en eventuel ny kontrakt med NESAs bør indføres at såfremt kommunen stiller yderligere krav til støjreduktion kan Grundejerforeningen udtræde af kontrakten.

---

<sup>1</sup> Bekræftet af Klaus Malmose, NESAs i mail af 17. juni 2005 sendt til Flemming Boysen.

---

# Åbrinkens Grundejerforening i Brede



*Dirigenten* uddybede forhold omkring den eksisterende kontrakt med NESAs herunder det forhold, at NESAs har krav på en erstatning såfremt Grundejerforeningen opsiger kontrakten før tid – en erstatning som NESAs har indikeret er i niveauet 2,5 mio. kr. Såfremt støjreduktionen skal foretages under den eksisterende kontrakt kan NESAs måske henholde sig til kontrakten og kræve den genforhandlet, hvilket kan betyde at Grundejerforeningen måske kan blive mødt med et krav om betaling af omkostninger til støjreduktion pt. anslået til 1,2 mio. kr. over kontraktens restløbetid. *Dirigenten* understregede ligeledes at der er betydelig usikkerhed om udfaldet såfremt den eksisterende kontrakt videreføres.

*Nr. 10* anførte at de var plaget af støj fra lavfrekvens støj og henledte opmærksomheden på at lavfrekvent støj ikke er omfattet af miljøstyrelsens regler.

*Nr. 34* mente at NESAs har en interesse i at løse problem og at Åbrinken står stærkt i forbindelse med en genforhandling af kontrakten.

*Nr. 12* fremførte at lavfrekvent støj kan måles.

*Nr. 9* fortalte at kraftvarmeanlæg som det i Åbrinken nr. 78 handles udfra den nedskrevne værdi jf. Energistyrelsen.

*Nr. 225* Spurgte om der var støjgener ved valg af fjernvarme fra Holte. *Bestyrelsen* svarede at der ved fjernvarme fra Holte alene skal installeres to varmepumper i hhv. nr. 78 og 195, hvorfor der ikke vurderes at være støjgener ved en sådan løsning.

*Nr. 245, 149, 255, 23, 4, 231, 34* fremførte betragtninger omkring ovenstående punkter.

*Nr. 61* spurgte om etablering af en stålskorsten ved nr. 78 er mulig så tæt på et fredet område som Mølleåen? *Bestyrelsen* svarede at dette forhold ikke var undersøgt.

Ligeledes blev der spurgt til hvor høj en sådan skorsten vil være. *Bestyrelsen* svarede at højden forventes at svarer til den eksisterende skorsten.

*Nr. 4* fremførte betragtninger omkring ovenstående.

Herefter var der yderligere indlæg fra *nr. 18, 257, 209 61, 30, 145, 101*.

*Nr. 133* fremførte at grundejerforeningen alternativt kunne betale NESAs de 1,2 mio. kr. for støjreduktionen og lade kontrakten ophøre om 2 år, da dette jo var billigere end 2,5 mio. kr. som en opsigelse nu og her vil koste.

*Dirigenten* foreslog en vejledende afstemning hvor forsamlingen stemte om hhv. for Holte Fjernvarme og imod Holte Fjernvarme. Ved håndsoprækning blev optalt 30 grundejere for Holte Fjernvarme og mere end 40 grundejere imod Holte Fjernvarme.

*Dirigenten* meddelte forsamlingen at der var 15 min. pause, hvori bestyrelsen udarbejdede oplæg til nyt afstemningstema.

*Dirigenten* meddelte at bestyrelsen foreslog følgende afstemningstemaer:

---

# Åbrinkens Grundejerforening i Brede



- I. Bestyrelsen får mandat til at forhandle den bedst mulige løsning med NESAs
- II. Bestyrelsen får mandat til at forhandle ud fra den eksisterende kontrakt uden at der aftales en forlængelse af kontrakten.
- III. Bestyrelsen får mandat til at indgå ny kontrakt med NESAs

Efter debat i forsamlingen herunder med indlæg fra Nr. 207, 161, 34, 1, 68 blev afstemningstema I forkastet.

Herefter stemte forsamlingen om II og III. Ved håndsoprækning blev der optalt 53 grundejere for forslag II, og dermed et flertal af de tilstedeværende, hvorfor dette forslag blev vedtaget. Forsamlingen gav således bestyrelsen mandat til at forhandle ud fra den eksisterende kontrakt uden at der aftales en forlængelse af kontrakten.

*Bestyrelsen* efterlyste personer som havde lyst til at bistå med de kommende kontrakts forhandlinger med NESAs – evt. interesserede kan henvende sig til formanden i nr. 153.

### 3) Eventuelt

Interessen for jubilæumsfesten er meget stor der er pt. 400 tilmeldte – i alt deltager 2/3 af grundejerne.

Nr. 26 efterlyste hjælpere til Sankt Hans bålet, da én M/K ikke er nok til pasning af bålet.

Med de faldne bemærkninger kunne *dirigenten* konstatere at generalforsamlingen for afsluttet.

Således passeret

Dato:

Dato:

\_\_\_\_\_  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Formand