
Åbrinkens Grundejerforening i Brede



Åbrinken, juni 2014

Tillykke med jeres nye hus

Vi håber, at I må falde godt til i Åbrinken, og at I bliver lige så glade for at bo her, som vi er. Som I allerede ved, har husene en pragtfuld beliggenhed. Størrelsen er ideel til to, god og rummelig til en familie med børn, og stadig overkommelig senere i livet.

Åbrinken er en rækkehusbebyggelse, og derfor er det vigtigt at bevare en vis ensartethed fra hus til hus og fra række til række, så man også fremover kan have en genkendelighed, som er med til at gøre husene og bebyggelsen attraktiv – og pæn at se på. (Skov- og Naturstyrelsen har sammen med kommunerne lavet en registrering af store dele af boligbebyggelsen i Danmark. I denne registrering som går fra 1 (for det mest bevaringsværdige) til 9 (for det mindst bevaringsværdige), er Åbrinken placeret med et 4-tal, altså over middel.)

For at bevare det ensartede præg er der vedtaget og tinglyst regler for, hvordan husene skal se ud. Bestyrelsen har samlet de vigtigste nedenfor. Se også foreningens hjemmeside www.aabrinken.dk eller spørg bestyrelsen. Adresser og telefonnumre står på hjemmesiden.

Facader. Husets facader må ikke ændres, hverken på nord- eller sydsiden.

Vinduerne skal bevares i oprindeligt format, og rammerne skal bevares med deres oprindelige dimension. Vinduesrammerne skal være hvide og skodderne sorte.

Dørene. Grundejerforeningens bestyrelse anbefaler, at yderdørenes oprindelige udseende bevares.

Brøstninger under 1. sals vinduer skal være hvide.

Træværket og brøstningspartier i stueetage samt træflader på vindfang, garage og tilbygninger skal være sorte.

Bestyrelsen anbefaler, at træbeklædte skraldestativer også males sorte.

Den oprindelige profil på træværk skal bevares.

Mur. Brandmure mod naboens garage skal rækkevis være ens, gule eller hvide. På 1. sal skal de være gule.

Farverne er vist på tegningen på næste side. Farvekoderne kan findes på foreningens hjemmeside.

Tag. Tagene på de store huse skal være beklædt med skifereternit eller tjærepaptag ("tagpap"). Bestyrelsen anbefaler, at tagbeklædningen er ens rækkevis. De små huse skal dog være beklædt med bølgeeternit.

HUSK: Der skal altid søges om tilladelse hos Bestyrelse og Teknisk Forvaltning til tagudskiftning.

Tagrender skal være af zink.

Tilbygninger og vindfang er tilladt inden for visse rammer. De skal godkendes af kommunens tekniske forvaltning, og naboer og foreningens bestyrelse skal høres. Vi anbefaler, at I kontakter bestyrelsen så tidligt som muligt i forløbet.

Læs mere på foreningens hjemmeside.

Småbygninger i haven skal anmeldes til kommunens tekniske forvaltning, og naboer og bestyrelse skal høres. De skal opføres i henhold til reglerne, som står på Åbrinkens hjemmeside.

Vi anbefaler, at udhuse/skure males sorte, og at de får paptag eller samme tag som huset.

Åbrinkens Grundejerforening i Brede



Haven skal omkranses af levende hegn. Rafte- eller trådhegn skal dækkes af grøn bevoksning. Hækken skal klippes ind til skel, så fortovet er frit i hele bredden. Fortovet skal holdes fri for ukrudt.

I forbindelse med Åbrinkens 50 års jubilæum blev der udgivet en bog om Åbrinken før og nu. I kan få et eksemplar ved henvendelse til bestyrelsen.

Åbrinken er også på Facebook. Søg efter ”Åbrinkens grundejerforening i Brede”.

Venlig hilsen
Grundejerforeningens Bestyrelse

